

KIKHAUGEN



RAVNANGER HUS

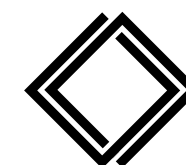
DU HAR BOLIGDRØMMEN – VI REALISERER DEN

INNHold

05	Områdebeskrivelse
06	Generell info om Kikhaugen
08	Standard i boligene
10	Kart over Kikhaugen
14	Plan- og fasadetegninger bolig
26	Kontakt oss
27	Budskjema



Sartor
Drange



RAVNANGER
GRUPPEN

Kikhaugen AS er et samarbeid mellom Ravnanger Gruppen AS og Sartor Drange AS



MED NATUREN
SOM NÆRMESTE NABO

Områdebeskrivelse



Kikhaugen er et attraktivt boligområde i rolige og barnevennlige omgivelser på Askøy, 30 minutter utenfor Bergen. Fra boligene er det gode utsiktsforhold over nærområdet og for noen av boligene – utsikt mot sjøen.

Her er gode oppvekstvilkår med kort vei til barnehage og skoler i alle alderstrinn. Haugland gårdsbarnehage og Ravnanger barnehage, Haugland skole (1-7 klasse) finner du innen gåavstand fra boligene.

Ravnanger ungdomsskole (8-10 klasse) og Askøy videregående skole finner du en kort kjøretur unna. Det er flere busstopp i nærheten og nærmeste bussholdeplass ligger like ved innkjøringen til boligfeltet.

Av andre servicetilbud har du Ravnanger Senter med Meny, Post, Apotek, Plantasjen, frisør, gullsmed, bensinstasjon og verksted. I Storebotn finner du Kiwi og videre Amfi Askøy og Kleppestø Senter med alle nødvendige servicetilbud. Kleppestø har også kommuneadministrasjon og hurtigbåtterminal med avganger til Bergen sentrum.

Det er gode turmuligheter i skog og mark, samt fine muligheter for bading og friluftsliv ved sjøen. Her kan det blant annet nevnes populære Kollevågen friluftsområde, samt kort avstand til Dronningen, Siglingavatnet, Kolbeinsvarden. Ravnanger idrettspark ligger heller ikke langt unna. Her finner du et topp moderne friidrettsanlegg, flere fotballbaner og idrettshall.

Adkomst: Fra Askøybroen – følg hovedveien nordover ca. 8 minutt og ta inn til høyre i Kikhaugen like før brannstasjonen. Følg veien rett opp bakken og du er fremme ved boligene.

Generell info Kikhaugen

ORIENTERING

Kikhaugen AS tar et generelt forbehold om rett til mindre endringer i beskrivelse og tegninger, men da uten at dette skal forringe forutsatt kvalitet og standard. Bygget oppføres i hht. TEK 17. Hjemmelsoverføring skjer direkte fra Kikhaugen AS til kjøper.

TOMTEN

Tomten vil bli fradelt fra GNR 15 og BNR 403, 404 og 405 i Askøy kommune. Boligene vil bli seksjonert. Alt uteareal er felles, men hver seksjon benytter det areale som naturlig ligger like utenfor sin seksjon. Det er ulik størrelse på utearealet for de forskjellige seksjonene. Se eget kart.

FELLESUTGIFTER

Størrelsen på fellesutgifter er ikke fastsatt, men skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter. Felles gatelys og eventuell snøryddingsavtale. Det er opptil beboerne å opprette sameiet. Forsikring – hver seksjonseier er selv ansvarlig for å forsikre sin seksjon fra overtagelse.

DIVERSE

Nødvendig gjerde mot lekeplass. Asfaltert kjørevei frem til parkering. Ellers gruset. Det kan bli opprettet en felles velforening for området. Dersom dette skjer er sameiet pliktig til å være medlem av den. Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger. Dette gjelder øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtakelse.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

GARANTI

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse. Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon.

OVERTAKELSE

Forventet ferdigstilling på de første boligene er 3/4. kvartal 2023. Dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

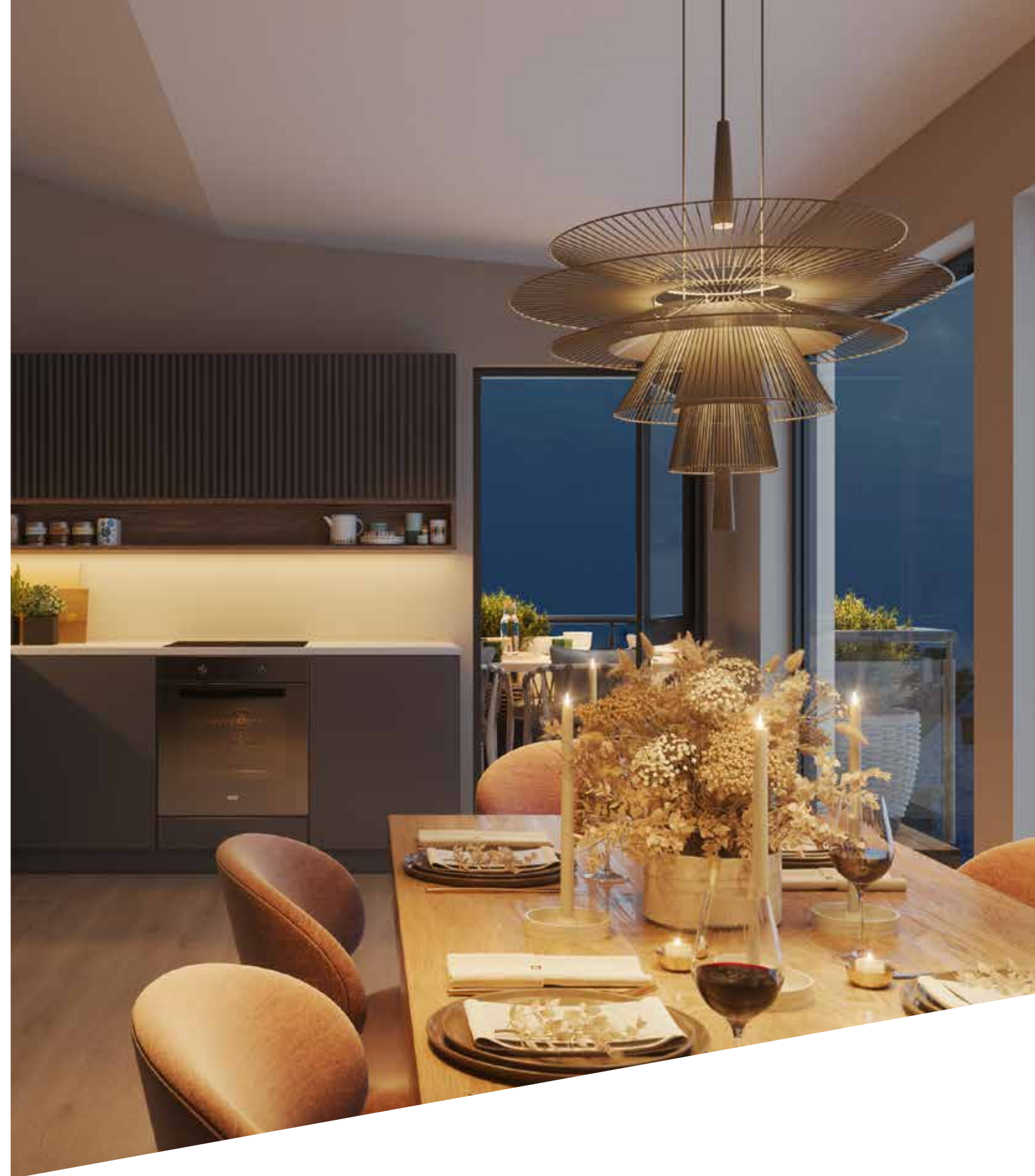
Prosjektet er på et tidlig stadium og kjøper må akseptere et mindre vesentlig avvik i arealer for boligen. Dette gjelder også byggets plassering, hva gjelder koordinat og høyde samt at det kan bli foretatt endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter, kanaler og fellesanlegg etc.

Kjøper kan ikke kreve prisavslag/erstatning dersom det fremkommer avvik i forhold til forannevnte. Kjøper er kjent med at det i en periode etter overlevering vil foregå anleggsarbeid og at dette vil medføre anleggsstøy og trafikk. Selger har ensidig rett til å endre antallet boenheter og/eller antall seksjoner som ikke er solgt samt boenheters/seksjonens størrelse og nærmere utforming. Dersom slike endringer medfører behov for reseksjonering, er sameiet forpliktet til å akseptere dette. Den enkelte sameier og sameiets styre plikter å medvirke til at slik reseksjonering kan skje med signatur på begjæring om reseksjonering.

Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet og prospekt må derfor ikke brukes for nøyaktige målinger. Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Kikhaugen AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Følgende er standard i boligene

- 1-stavs lys eikeparkett
- Trapp med hvite vanger, eiketrinn og stålpiler i rekkverk. Hvit håndløper
- Kjøkken med Integrerte hvitevarer
- Delvis innredning walk-in garderobe på hovedsoverom
- I gang leveres uinnredet skyvedørgarderobe med speilfronter
- Øvrige soverom har ikke garderobeskap
- Listfritt rundt vindu og mellom vegg og tak
- Listeverk ved dører og gulv er ferdigmalt. Synlige festemerker må påregnes
- Kledning leveres grunnet og malt 1 strøk før montering. Bør overmales
- Vedlikeholdsvennlige alu-plater på deler av fasaden
- Tak tekket med Icopal Quadro – Et trendy og stilrent tak
- Nødvendige innkassinger for tekniske føringer må påregnes
- Balansert ventilasjonsanlegg
- Baderomsinnredning med speil og lys. 120 cm
- En utvendig frostsikker spylekran til hver bolig
- Vegghengte toaletter. Dusjvegger som kan legges inn på bad med hjørnedusj
- Fliser gang: 60 x 60 på gulv
- Fliser bad: 60 x 60 på gulv og vegg, mosaikkfliser 4,5 x 4,5 i dusj
- Fliser vaskerom: 60 x 60 på gulv med sokkelflis
- Varmekabler i alle gulv i 1. etg. unntatt bod/sportsbod. 2 etg. har kun varmekabler på bad
- Spotter i tak i stue, kjøkken, begge bad, gang, TV-stue og trapp
- Vedovn med stålpiper, Uno 1 eller tilsvarende
- Robotstøvsuger
- Malt gips på vegger og tak
- Det må påregnes synlig svinn/tørkesprekker i overgang mellom ulike materialer/konstruksjoner/sammenføyninger/hjørner etter at boligen er tatt i bruk
- Selger har på vegne av sameiet inngått avtale om leveranse av fiber med Telenor Norge/Canal Digital og boligene er forberedt for fiber. Kjøper må selv abonnere på dette



KIKHAUGEN
–ASKØYS FLOTTESTE
BOLIGFELT?

Kart over Kikhaugen



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Kikhaugen AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Her bygger vi flere boliger.

I senere byggetrinn vil det komme flere eneboliger, tomannsboliger og leilighetsbygg.



KONTAKT OSS!

Du er velkommen til å avtale privat visning.

Vi er her for deg, det er bare å ta kontakt!

SELGER, KIKHAUGEN

Karianne Kloster Rommetveit

Telefon: 90 75 70 28

E-post: karianne@ravnangerhus.no



Plantegninger bolig 22



1. etg.



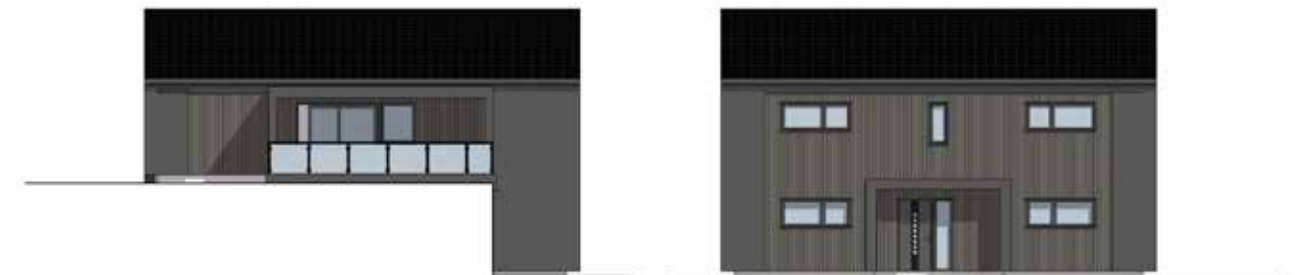
2. etg.

Fasadetegninger



Fasade sør

Fasade nord



Fasade vest

Fasade øst

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM

Enebolig

PRIMÆRROM

179 m²

BRUKSAREAL

218 m²

PARKERING

Egen garasje

BYGGEÅR

2022/23

ANTALL SOVEROM

4

Plantegninger bolig 26

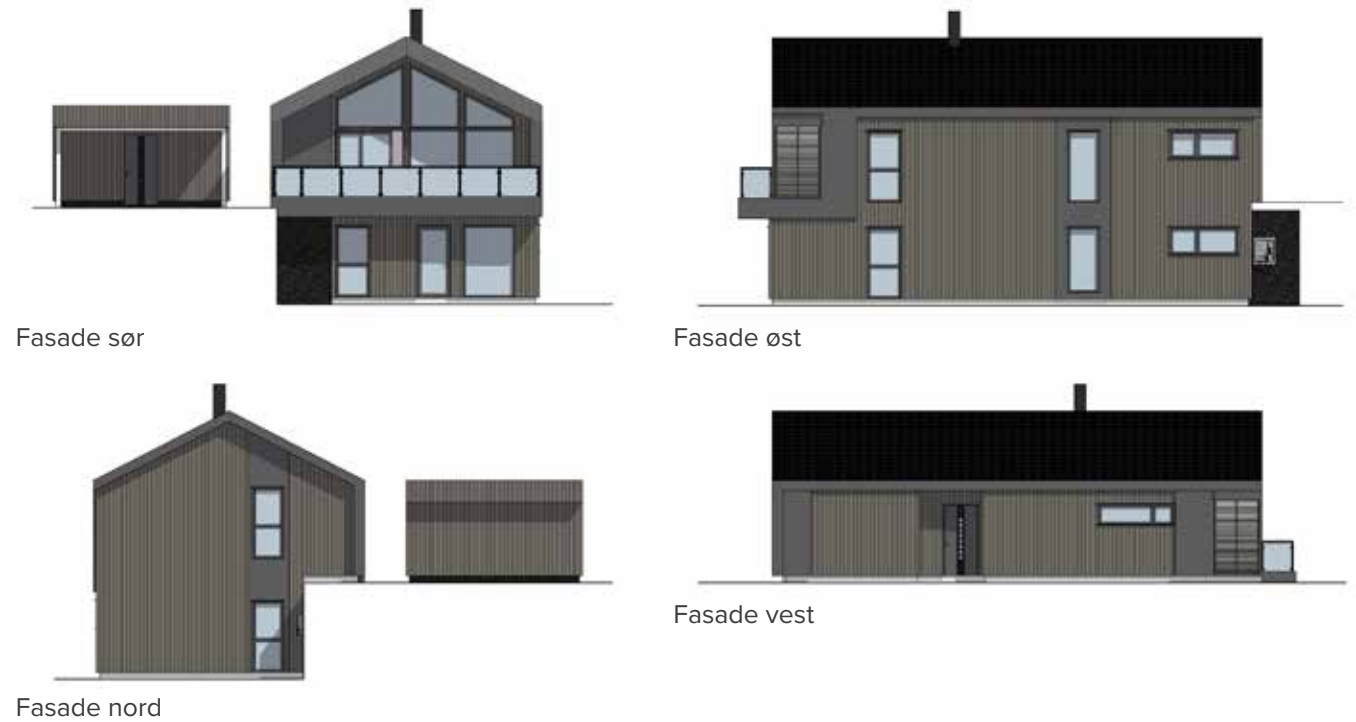


1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger



FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM
Enebolig

PRIMÆRROM
177 m²

BRUKSAREAL
177 m²

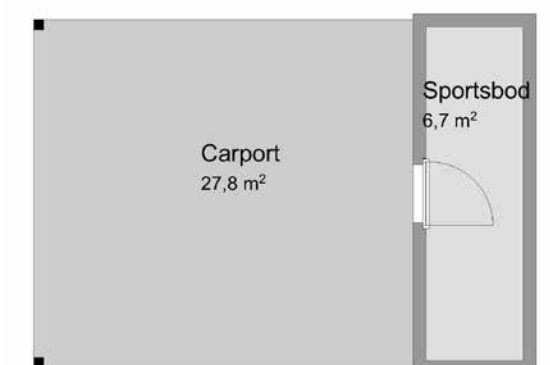
PARKERING
Carport med bod

BYGGEÅR
2022/23

ANTALL SOVEROM
4



Fasade vest carport



Plantegninger bolig 27



1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger



Fasade sør



Fasade øst



Fasade nord



Fasade vest

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM

Enebolig

PRIMÆRROM

180 m²

BRUKSAREAL

180 m²

PARKERING

Carport med bod

BYGGEÅR

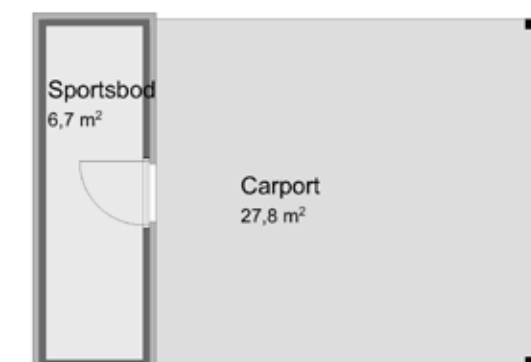
2022/23

ANTALL SOVEROM

4



Fasade vest carport



Plantegninger bolig 30-31 / 34-35



1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger



Fasade sør

Fasade øst



Fasade nord

Fasade vest

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM
Tomannsbolig

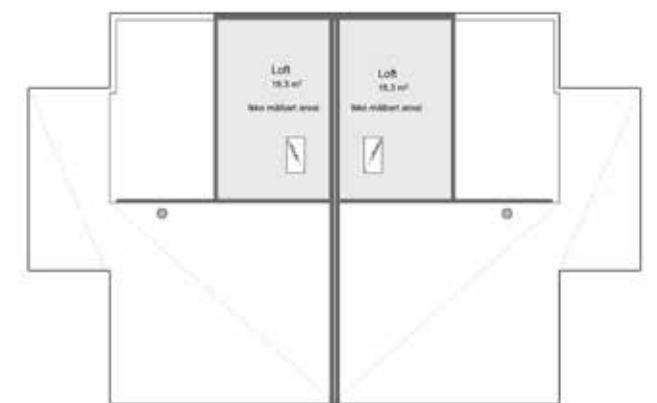
PRIMÆRROM
157 m²

BRUKSAREAL
157 m²

PARKERING
Carport med bod

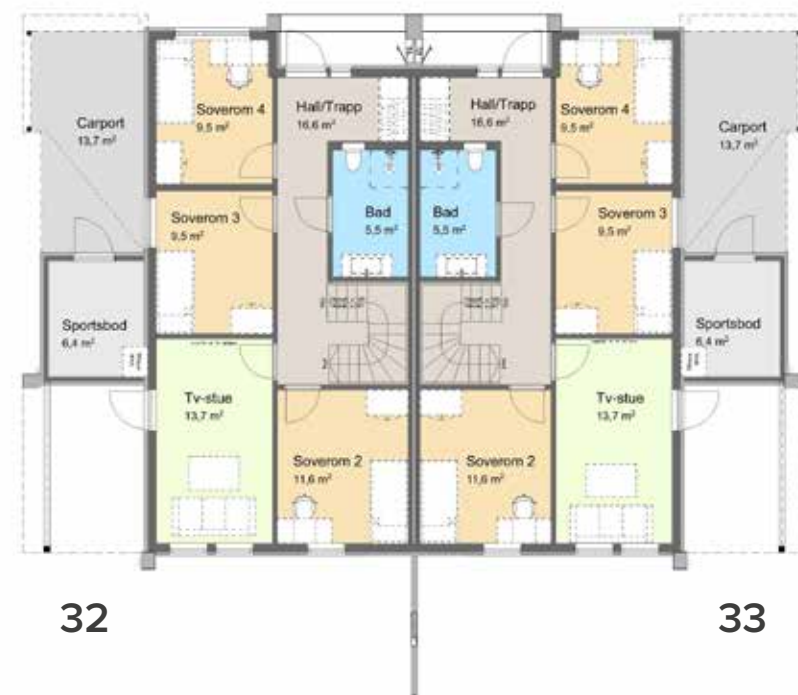
BYGGEÅR
2022/23

ANTALL SOVEROM
4



Hems

Plantegninger bolig 32-33



1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger



Fasade sør

Fasade vest



Fasade nord

Fasade øst

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM
Tomannsbolig

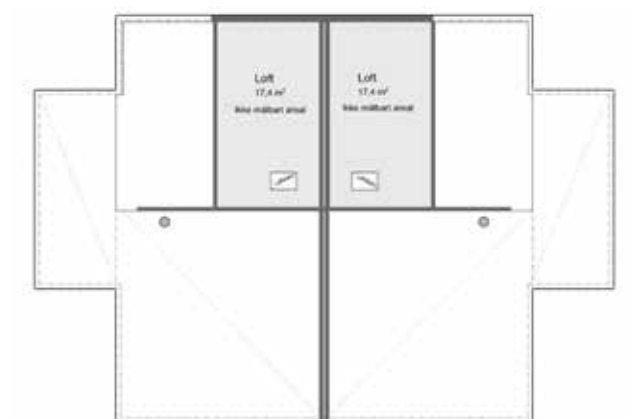
PRIMÆRROM
155 m²

BRUKSAREAL
155 m²

PARKERING
Carport med bod

BYGGEÅR
2022/23

ANTALL SOVEROM
4



Hems

Plantegninger bolig 36-37



1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger



Fasade sør

Fasade vest



Fasade nord

Fasade øst

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM
Tomannsbolig

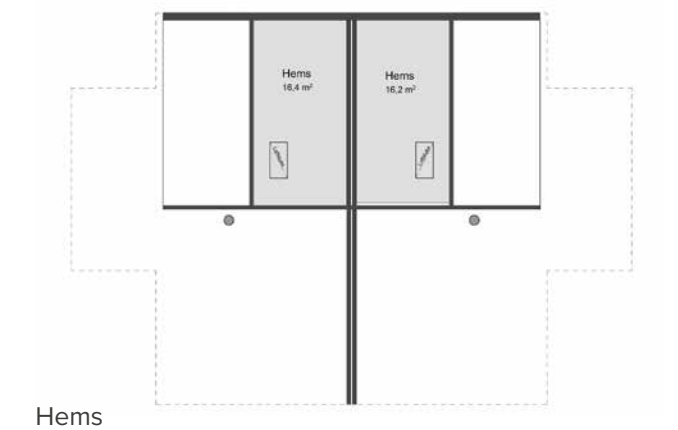
PRIMÆRROM
141 m²

BRUKSAREAL
141 m²

PARKERING
Carport med bod

BYGGEÅR
2022/23

ANTALL SOVEROM
3



Hems

Kontakt oss

Du er velkommen til å avtale privat visning.

Vi er her for deg, det er bare å ta kontakt!

Selger

KIKHAUGEN AS

V/ Karianne K. Rommetveit

E-post: karianne@ravnangerhus.no

Mobil: 907 57 028

–

DU HAR BOLIGDRØMMEN – VI REALISERER DEN

Legg frem dine drømmer for oss – og vi viser deg hvordan de kan realiseres.

Ved å kombinere vår kunnskap med dine ideer, kan vi sammen skreddersy de mest praktiske, estetiske og økonomiske løsninger. Med vår kompetanse kan du trygt overlate hele jobben til oss!

Vi kan hjelpe deg med: Hustegninger, arkitekttjenester, byggesøknader, dispensasjon, totalentreprise, seksjonering, fradeling av tomter og mye mer. Legg frem dine idéer for oss

– og vi viser deg hvordan de kan realiseres.

Budskjema

EIENDOMENS BETEGNELSE:

GRN. 15 BNR. 403, 404, 405 HUSNR. Kommune: Askøy kommune

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE TILBUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM:

Sum:

Beløp med blokkbokstaver:

+ omkostninger.

BUDET ER BINDENE TIL:

Dato: / - Klokken:

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtakelse:

FINANSIERING

Låneinstitusjon:

Kontaktperson og tlf:

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransebeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg.

BUDGIVER 1:

Navn:

Personnr:

Adr:

Postnr.

Tlf:

Sign:

BUDGIVER 2:

Navn:

Personnr:

Adr:

Postnr.

Tlf:

Sign:

BUD SENDES TIL : Karianne K. Rommetveit

Mobil: 907 57 028 / E-post: karianne@ravnangerhus.no



**Ravnanger
Hus**

Ravnanger Hus AS / Storebotn 10
Postboks 147 / 5327 Hauglandshella
Telefon: 56 14 62 20 / karianne@ravnangerhus.no
www.ravnangerhus.no