

MIDTUNBREKKA 11 A OG B



RAVNANGER HUS

DU HAR BOLIGDRØMMEN – VI REALISERER DEN



VELKOMMEN TIL MIDTUNBREKKA

Områdebeskrivelse



Boligene får en flott beliggenhet sentralt på Midtun i et etablert og meget barnevennlig område. Her er det gode solforhold og gangavstand til flere butikker i nærområdet. Skoler og barnehager ligger også like i nærheten, praktisk i en hektisk hverdag. Det er gangavstand til kollektivtransport, kort avstand til Lagunen Storsenter og i underkant av 15 minutter med bil til Bergen sentrum.

Adkomst

Fra Nesttun ta inn Hardangervegen. Kjør ca. i 2 km og ta andre til høyre i rundkjøringen. Kjør ca. 1 km og ta første til høyre i rundkjøringen inn på Ulsmågvegen, her tar du tredje avkjørsel i rundkjøringen (ved JYSK) inn på Midtunbrekka. Kjør så 200 meter og du vil få boligene på din venstre side.

Generell info

ORIENTERING

Ravnanger gruppen AS tar et generelt forbehold om rett til mindre endringer i beskrivelse og tegninger, men da uten at dette skal forringe forutsatt kvalitet og standard. Bygget oppføres i hht. TEK 17. Hjemmelsoverføring skjer direkte fra Ravnanger gruppen AS til kjøper.

TOMTEN

Gnr. 43 og Bnr. 360 i Bergen kommune. Boligene er seksjonert. Alt uteareal er felles, men hver seksjon benytter det arealet som ligger naturlig utenfor sin seksjon. Det er ulik størrelse på utearealet for de forskjellige seksjonene. Se eget kart. Sameiet består av totalt tre seksjoner. To enheter i denne boligen og Midtunbrekka 7A.

FELLESUTGIFTER

Størrelsen på fellesutgifter er ikke fastsatt, men skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter, eksempelvis vintervedlikehold.

Forsikring – hver seksjonseier er selv ansvarlig for å forsikre sin seksjon fra overtagelse.

DIVERSE

Asfaltert kjørevei frem til parkering og gangvei til inngangsdør. Ellers gruset. Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger. Dette gjelder øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtakelse.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

GARANTI

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse. Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon.

OVERTAKELSE

Forventet ferdigstillelse for de første boligene er 4 kvartal 2024. Dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

Kjøper må akseptere et mindre vesentlig avvik i arealer for boligen. Dette gjelder også byggets plassering, når det gjelder koordinat og høyde samt at det kan bli foretatt endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter, kanaler og fellesanlegg etc.

Kjøper kan ikke kreve prisavslag/erstatning dersom det fremkommer avvik i forhold til forannevnte.

Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet og prospekt må derfor ikke brukes for nøyaktige målinger. Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Ravnanger gruppen har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter



Følgende er standard i boligene

- 1-stavs lys laminat
- Trapp med hvite vanger, eiketrinn og stålspiler i rekkverk. Hvit håndløper
- Kjøkken med Integrerte hvitevarer
- Delvis innredning walk-in garderobe på hovedsoverom
- I gang leveres uinnredet skyvedørgarderobe med speilfronter og sorte profiler
- Øvrige soverom har ikke garderobeskap
- Listfritt rundt vindu og mellom vegg og tak
- Listeverk ved dører og gulv er ferdig malt. Synlige festemerker må påregnes
- Kledning leveres grunnet og malt 1 strøk før montering. Bør overmales
- Vinduene er sort alubelagt utvendig og hvit malt tre innvendig.
- Nødvendige innkassinger for tekniske føringer må påregnes
- Balansert ventilasjonsanlegg
- Baderomsinnredning, hvit med speil og lys.
- Dusjvegger iht. tegning
- En utvendig frostsikker spylekran til hver bolig
- Vegghengte toaletter
- Fliser gang: 60 x 60 på gulv
- Fliser bad: 60 x 60 på gulv og vegg, mosaikkfliser gulv i dusj
- Fliser vaskerom: 60 x 60 på gulv med sokkelflis
- Varmekabler i alle gulv i 1. etg. unntatt garasje
- 2 etg. har kun varmekabler på bad
- Spotter i tak i stue, kjøkken, begge bad, gang, TV-stue og trapp
- Vedovn med stålpip, Westfire Uniq 37 eller tilsvarende
- Malt gips på vegger og tak
- Tak tekket med takstein - Zanda Protector Sort
- Det må påregnes synlig svinn/tørkesprekker i overgang mellom ulike materialer/konstruksjoner/sammenføyninger/hjørner etter at boligen er tatt i bruk
- Selger har på vegne av sameiet inngått avtale om leveranse av fiber med Telenor Norge/Canal Digital og boligene er forberedt for fiber. Kjøper må selv abonnere på dette.

Kart over Midtunbrekka



FAKTA

BOLIGFORM

Tomannsbolig, selveier

PARKERING

Garasje 19,9 m²

PRIMÆRROM

128 m²

BYGGEÅR

2023/24

BRUKSAREAL

159,9 m²

ANTALL SOVEROM

3

KONTAKT

Karianne Kloster Rommetveit

Telefon: 90 75 70 28

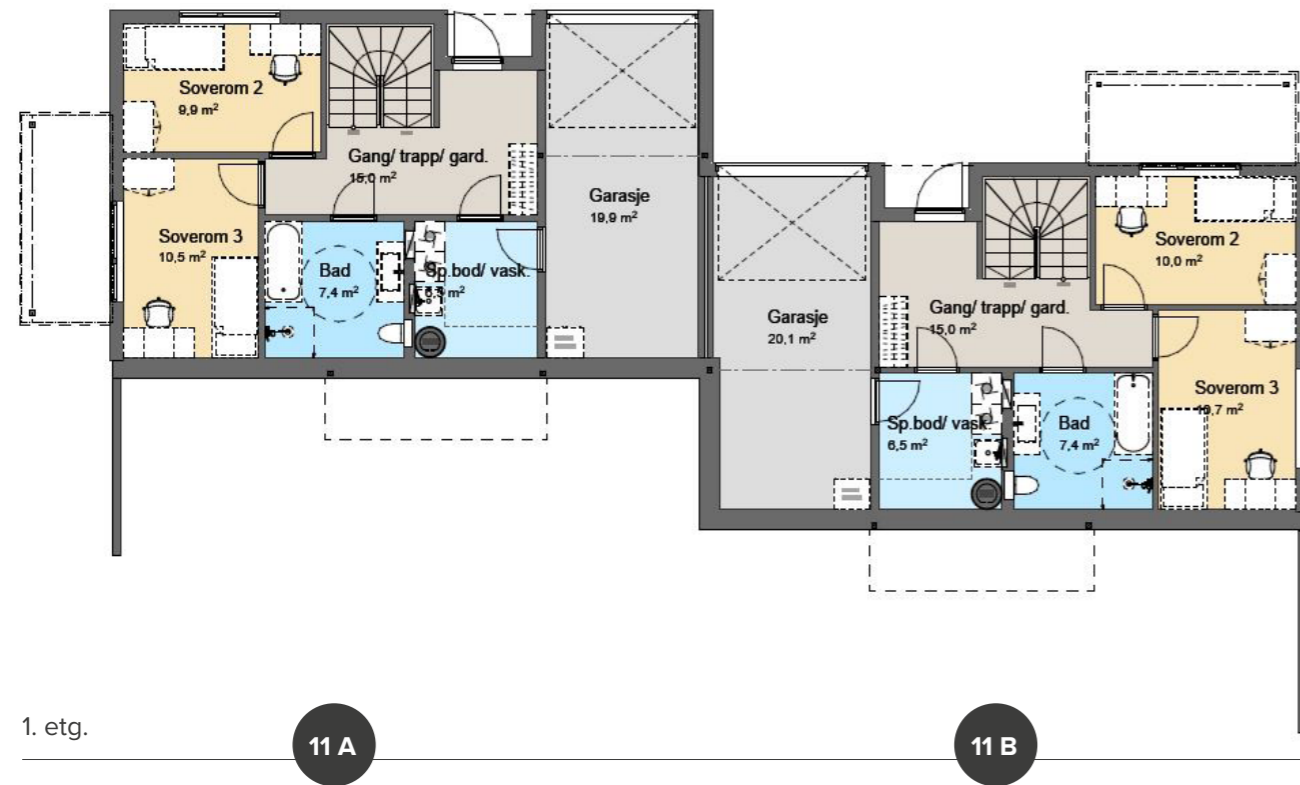
E-post: karianne@ravnangerhus.no

Marius Ravnanger

E-post: marius@ravnangergruppen.no

Mobil: 960 09 282

Plantegninger



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Ravnanger gruppen AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Fasadetegninger



Nordvest



Sørøst



Nordøst

Sørvest

Kontakt oss

Du er velkommen til å avtale privat visning.

Vi er her for deg, det er bare å ta kontakt!

SELGER SANDSLIHEIANE AS

Karianne Kloster Rommetveit

Telefon: 907 57 028

E-post: karianne@ravnangerhus.no

Marius Ravnanger

E-post: marius@ravnangergruppen.no

Mobil: 960 09 282

–

DU HAR BOLIGDRØMMEN – VI REALISERER DEN

Legg frem dine drømmer for oss – og vi viser deg hvordan de kan realiseres.

Ved å kombinere vår kunnskap med dine ideer, kan vi sammen skreddersy de mest praktiske, estetiske og økonomiske løsninger. Med vår kompetanse kan du trygt overlate hele jobben til oss!

Vi kan hjelpe deg med: Hustegninger, arkitekttjenester, byggesøknader, dispensasjon, totalentreprise, seksjonering, fradeling av tomter og mye mer. Legg frem dine idéer for oss

– og vi viser deg hvordan de kan realiseres.

Budskjema

EIENDOMENS BETEGNELSE:

GRN. 43 BNR. 360 A eller B Bergen kommune

Adresse: Midtunbrekka 11 A og B, 5224 Nesttun

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE TILBUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM:

Sum:

Beløp med blokkbokstaver:

+ omkostninger.

BUDET ER BINDENE TIL:

Dato: / - Klokken:

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtakelse:

FINANSIERING

Låneinstitusjon:

Kontaktperson og tlf:

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransebeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg.

BUDGIVER 1:

Navn:

Personnr:

Adr:

Postnr.

Tlf:

E-post:

Sign:

BUDGIVER 2:

Navn:

Personnr:

Adr:

Postnr.

Tlf:

E-post:

Sign:

BUD SENDES TIL:

Karianne Kloster Rommetveit / Mobil: 907 57 028 / E-post: karianne@ravnangerhus.no

Marius Ravnanger / Mobil: 960 09 282 / E-post: marius@ravnangergruppen.no



www.ravnangerhus.no

