

SANDSLIHEIANE 4 OG 6



RAVNANGER HUS

DU HAR BOLIGDRØMMEN – VI REALISERER DEN



VELKOMMEN TIL
SANDSLIHEIANE



Beliggenhet

Velkommen til Sandслиheiane. Dette er et flott og barnevennlig boligområde med nærhet til det man trenger i en travel hverdag. Boligene ligger i et rolig og etablert område på Sandсли like ved bybanen.

Det ligger flere barnehager i nærheten, samt skoler som passer til hele utdanningsløpet, grunnskolen i umiddelbar nærhet. I gangavstand finner du både Kiwi og Rema 1000 som nærmeste dagligvare. Til de store arbeidsplassene på Sandсли, Kokstad og Flesland er det sykkelavstand og med bybanen tar det kun 10 minutter til Flesland. Til Bergen sentrum bruker du ca. 15 minutter med bil og ca. 30 minutter med bybanen.

Adkomst

Fra flyplassvegen tar du av motorveien og kjører inn mot Sandсли, her tar du tredje avkjørsel i første rundkjøring og kjører videre inn på Sandслиmarka forbi Kiwi og Rema. Følg veien forbi Biltema og et stykke innover. Ta av til venstre over bybanesporet. Etter bybanelinjen tar du første til høyre. Boligen ligger da på din venstre side, helt i starten av Sandслиheiane.

Generell info

ORIENTERING

Sandsliheiane AS tar et generelt forbehold om rett til mindre endringer i beskrivelse og tegninger, men da uten at dette skal forringe forutsatt kvalitet og standard. Bygget oppføres i hht. TEK 17. Hjemmeloverføring skjer direkte fra Sandsliheiane AS til kjøper.

TOMTEN

Gnr. 116 og Bnr. 202 i Bergen kommune. Boligene vil bli seksjonert. Alt uteareal er felles, men hver seksjon benytter det arealet som ligger naturlig utenfor sin seksjon. Det er ulik størrelse på utearealet for de forskjellige seksjonene. Se eget kart.

FELLESUTGIFTER

Størrelsen på fellesutgifter er ikke fastsatt, men skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter, eksempelvis vintervedlikehold. Forsikring – hver seksjonseier er selv ansvarlig for å forsikre sin seksjon fra overtakelse.

DIVERSE

Asfaltert kjørevei frem til parkering og gangvei til inngangsdør. Ellers gruset. Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger. Dette gjelder øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtakelse.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

GARANTI

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtakelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtakelse, og minst 5 % etter overtakelse. Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon.

OVERTAKELSE

Forventet ferdigstillelse for de første boligene er 4 kvartal 2023. Dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

Kjøper må akseptere et mindre vesentlig avvik i arealer for boligen. Dette gjelder også byggets plassering, hva gjelder koordinat og høyde samt at det kan bli foretatt endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter, kanaler og fellesanlegg etc.

Kjøper kan ikke kreve prisavslag/erstatning dersom det fremkommer avvik i forhold til forannevnte.

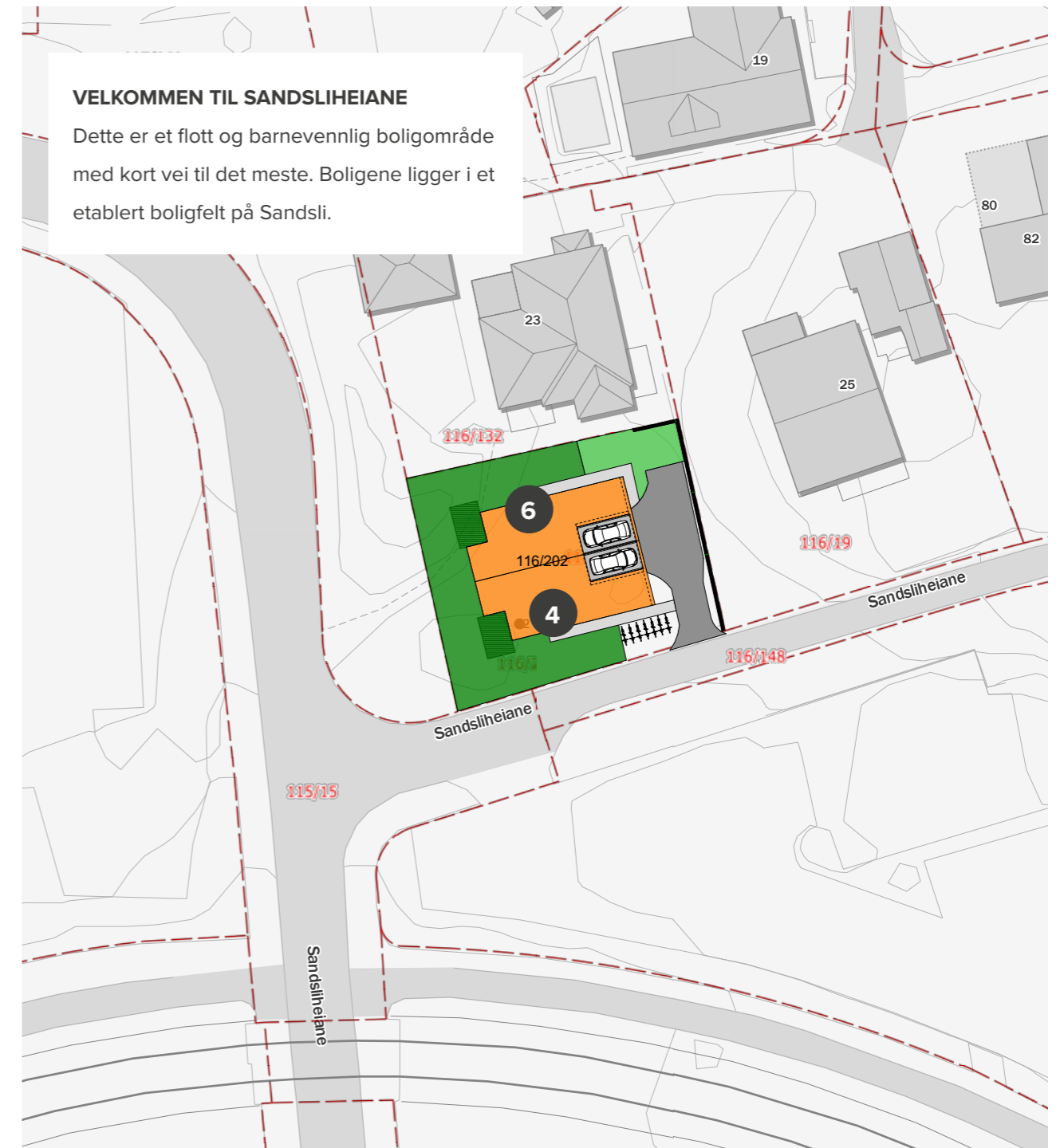
Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet og prospekt må derfor ikke brukes for nøyaktige målinger. Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Sandsliheiane AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Følgende er standard i boligene

- 1-stavs lys laminat
- Trapp med hvite vanger, eiketrinn og stålspiler i rekkverk. Hvit håndløper
- Kjøkken med Integrerte hvitevarer
- Delvis innredning walk-in garderobe på hovedsoverom
- I gang leveres uinnredet skyvedørgarderobe med speilfronter og sort profil
- Øvrige soverom har ikke garderobeskap
- Listfritt rundt vindu og mellom vegg og tak
- Listeverk ved dører og gulv er ferdigmalt. Synlige festemerker må påregnes
- Kledning leveres grunnet og malt 1 strøk før montering. Bør overmales
- Vedlikeholdsvennlige alu-plater på deler av fasaden
- Tak tekket med takduk
- Vinduene er alubelagt utvendig og sortmalt tre innvendig.
- Nødvendige innkassinger for tekniske føringer må påregnes
- Balansert ventilasjonsanlegg
- Baderomsinnredning, hvit med speil og lys.
- Dusjvegger iht. tegning
- En utvendig frostsikker spylekran til hver bolig
- Vegghengte toaletter
- Fliser gang: 60 x 60 på gulv
- Fliser bad: 60 x 60 på gulv og vegg, mosaikkfliser gulv i dusj
- Fliser vaskerom: 60 x 60 på gulv med sokkelflis
- Varmekabler i alle gulv i 1. etg. unntatt bod/sportsbod. 2 etg. har kun varmekabler på bad
- Spotter i tak i stue, kjøkken, begge bad, gang, TV-stue og trapp
- Vedovn med stålpip, Westfire uniQ 37 eller tilsvarende
- Malt gips på vegger og tak
- Det må påregnes synlig svinn/tørkesprekker i overgang mellom ulike materialer/konstruksjoner/sammenføyninger/hjørner etter at boligen er tatt i bruk
- Selger har på vegne av sameiet inngått avtale om leveranse av fiber med Telenor Norge/Canal Digital og boligene er forberedt for fiber. Kjøper må selv abonnere på dette

Kart over Sandsliheiane 4 og 6



KONTAKT

Karianne Kloster Rommetveit

Telefon: 90 75 70 28

E-post: karianne@ravnangerhus.no

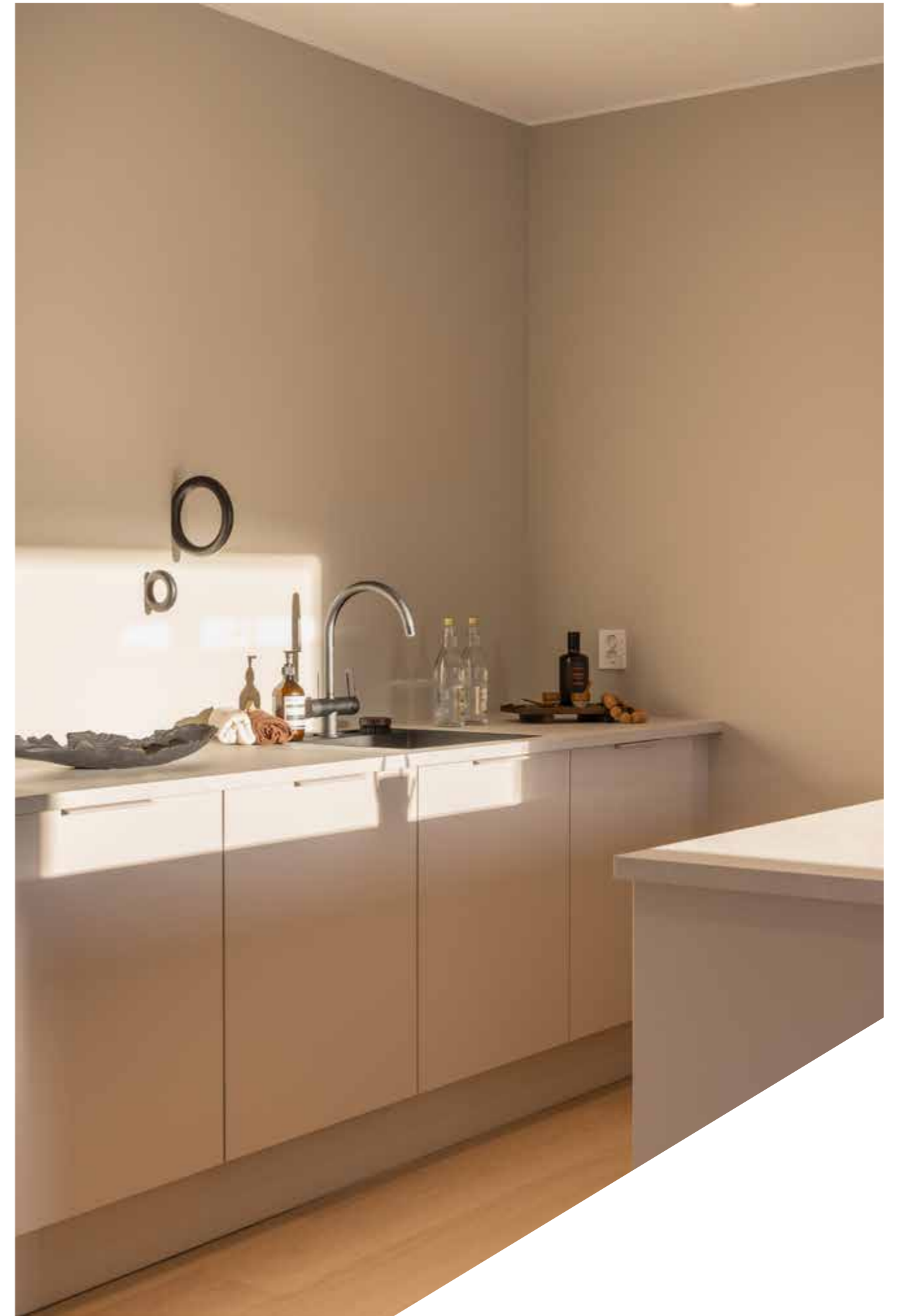
Marius Ravnanger

E-post: marius@ravnangergruppen.no

Mobil: 960 09 282













Plantegninger



1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger

2. etg.



Sør

Vest



Nord

Øst

FAKTA

BOLIGFORM
Tomannsbolig, selveier

PARKERING
Carport

PRIMÆRROM
140 m²

BYGGEÅR
2023

BRUKSAREAL
145 m² + carport 14 m²

ANTALL SOVEROM
3

Kontakt oss

Du er velkommen til å avtale privat visning.

Vi er her for deg, det er bare å ta kontakt!

SELGER: SANDSLIHEIANE AS

Karianne Kloster Rommetveit

Telefon: 907 57 028

E-post: karianne@ravnangerhus.no

Marius Ravnanger

E-post: marius@ravnangergruppen.no

Mobil: 960 09 282

–

DU HAR BOLIGDRØMMEN – VI REALISERER DEN

Legg frem dine drømmer for oss – og vi viser deg hvordan de kan realiseres.

Ved å kombinere vår kunnskap med dine ideer, kan vi sammen skreddersy de mest praktiske, estetiske og økonomiske løsninger. Med vår kompetanse kan du trygt overlate hele jobben til oss!

Vi kan hjelpe deg med: Hustegninger, arkitekttjenester, byggesøknader, dispensasjon, totalentreprise, seksjonering, fradeling av tomter og mye mer. Legg frem dine idéer for oss

– og vi viser deg hvordan de kan realiseres.

Budskjema

EIENDOMENS BETEGNELSE:

GRN. 116 BNR. 202 SNR. Bergen kommune

Adresse: Sandsliheiane 4 og 6, 5254 Sandsli

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE TILBUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM:

Sum:

Beløp med blokkbokstaver:

+ omkostninger.

BUDET ER BINDENE TIL:

Dato: / - Klokken:

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtakelse:

FINANSIERING

Låneinstitusjon:

Kontaktperson og tlf:

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransebeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg.

BUDGIVER 2:

Navn:

Personnr:

E-post:

Adr:

Postnr.

Tlf:

Sign:

BUDGIVER 2:

Navn:

Personnr:

E-post:

Adr:

Postnr.

Tlf:

Sign:

BUD SENDES TIL:

Karianne Kloster Rommetveit / Mobil: 907 57 028 / E-post: karianne@ravnangerhus.no

Marius Ravnanger / Mobil: 960 09 282 / E-post: marius@ravnangergruppen.no



www.ravnangerhus.no

