

STORHEIA II



RAVNANGER HUS

DU HAR BOLIGDRØMMEN – VI REALISERER DEN

INNBYDENDE BOLIGER



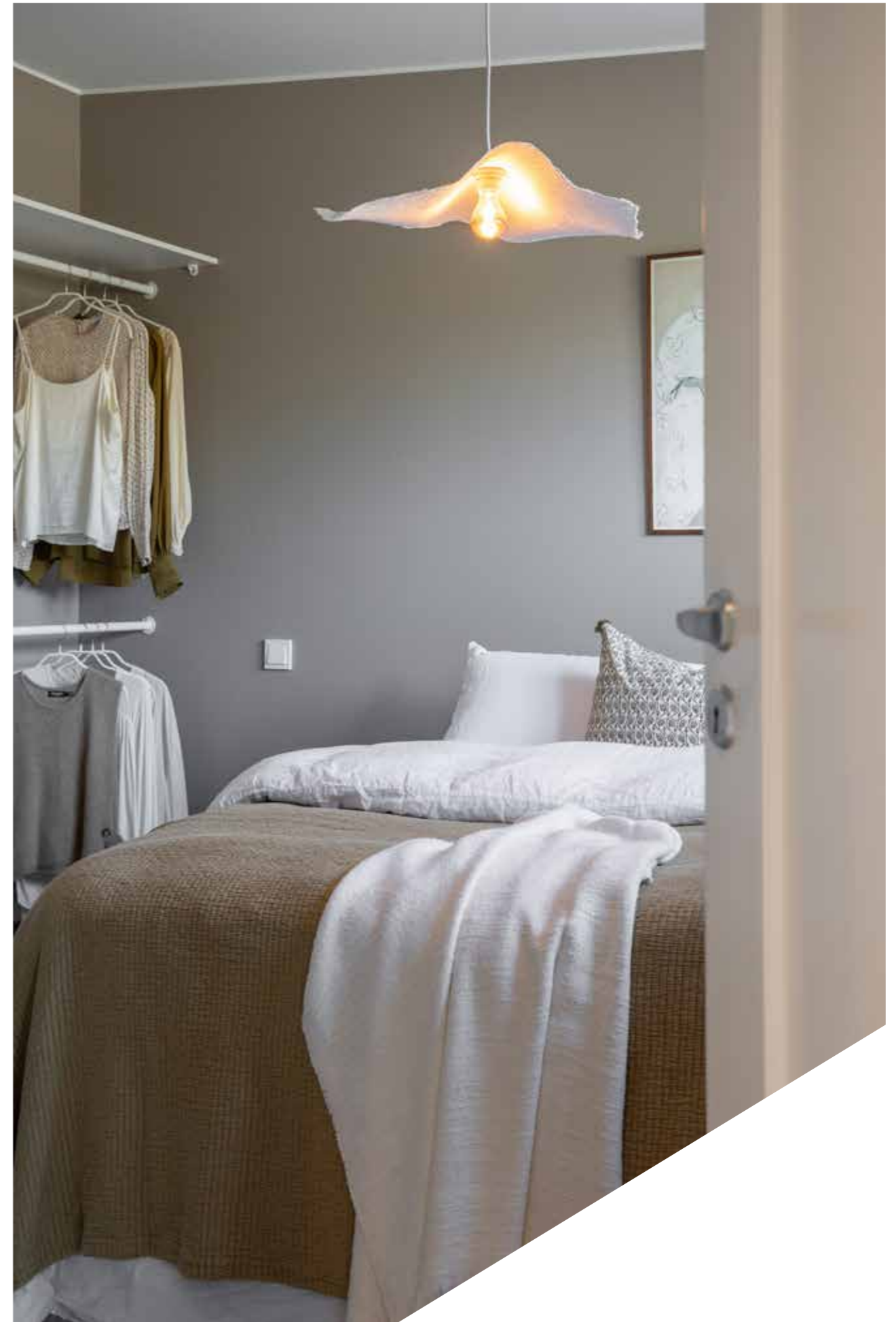
GODE
KVALITETER



MYE LYS OG GOD
ROMFØLELSE













MED NATUREN
SOM NÆRMESTE NABO

Områdebeskrivelse



Velkommen til Storheia. Dette er et flott og barnevennlig boligområde med fri og fin utsikt. Boligene ligger i et rolig og etablert område på Tveit, Askøy.

Tveit skole er en flott ny skole med ny flerbrukshall, og nytt bibliotek. Få minutter unna ligger Ravnanger Ungdomsskole og Ravnanger idrettspark som har et topp moderne friidrettsanlegg. Her har man friidrettsbane, flere fotballbaner og idrettshall.

Gode rekreasjonsmuligheter i nærområdet som kan by på flotte og varierte turstier som passer for både liten og stor.

Ravnanger senter ligger ca. 3 minutter med bil og har flott Meny butikk, apotek, blomster butikk, frisør og maler butikk mm. Ca. 10 minutter kjøring til Kleppestø senter med alle servicetilbud.

Fra Kleppestø kai går det også hurtigbåt til Strandkaaien. Med bil bruker man ca 30 min. til Bergen sentrum.

Adkomst

Fra Askøybroen - følg hovedveien nordover ca. 12 minutter, og ta inn til høyre ved Circle K stasjonen på Ravnanger. Følg så veien langs Tveitevatnet og videre forbi Tveit Skole. Ta av til venstre inn Storheia, og første til venstre igjen videre inn i Storheia. Følg veien rett frem og du er fremme.

Generell info Storeheia II

ORIENTERING

Ravnanger Gruppen AS tar et generelt forbehold om rett til mindre endringer i beskrivelse og tegninger, men da uten at dette skal forringe forutsatt kvalitet og standard. Bygget oppføres i hht. TEK 17. Hjemmeloverføring skjer direkte fra Ravnanger Gruppen AS til kjøper.

TOMTEN

Gnr. 17 og Bnr. 685 i Askøy kommune. Boligene vil bli seksjonert. Alt uteareal er felles, men hver seksjon benytter det arealet som naturlig ligger like utenfor sin seksjon. Det er ulik størrelse på utearealet for de forskjellige seksjonene. Se eget kart.

FELLESUTGIFTER

Størrelsen på fellesutgifter er ikke fastsatt, men skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter, eksempelvis vintervedlikehold.

Ravnanger Gruppen AS vil etablere sameie og engasjere forretningsfører.

Forsikring – hver seksjonseier er selv ansvarlig for å forsikre sin seksjon fra overtagelse.

DIVERSE

Nødvendig gjerde. Asfaltert kjørevei frem til parkering og gangvei til inngangsdør. Ellers gruset. Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger. Dette gjelder øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtakelse.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

GARANTI

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse. Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon.

OVERTAKELSE

Forventet ferdigstilling for de første boligene er 2/3 kvartal 2022. Dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

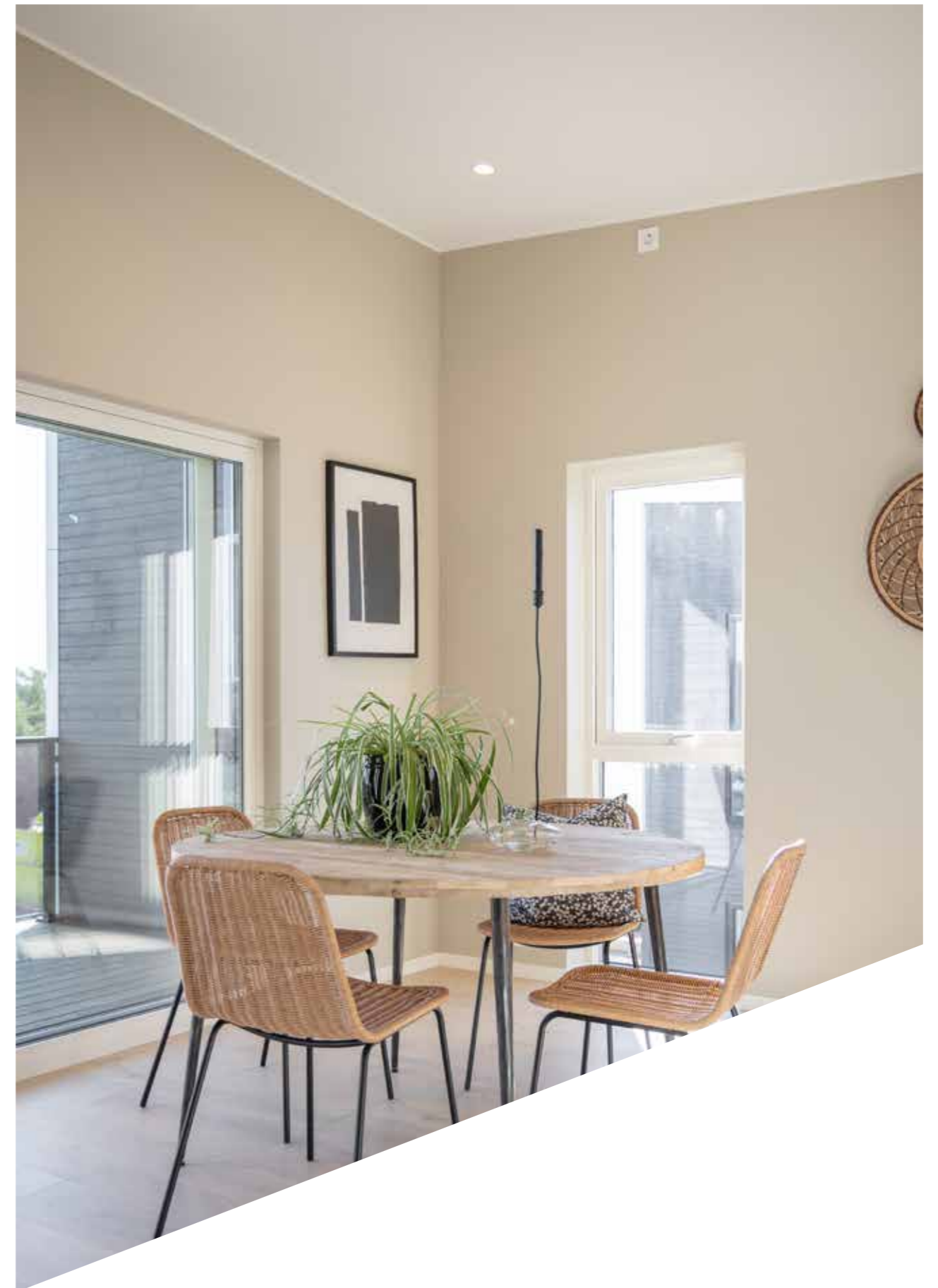
Prosjektet er på et tidlig stadium og kjøper må akseptere et mindre vesentlig avvik i arealer for boligen. Dette gjelder også byggets plassering, hva gjelder koordinat og høyde samt at det kan bli foretatt endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter, kanaler og fellesanlegg etc.

Kjøper kan ikke kreve prisavslag/erstatning dersom det fremkommer avvik i forhold til forannevnte.

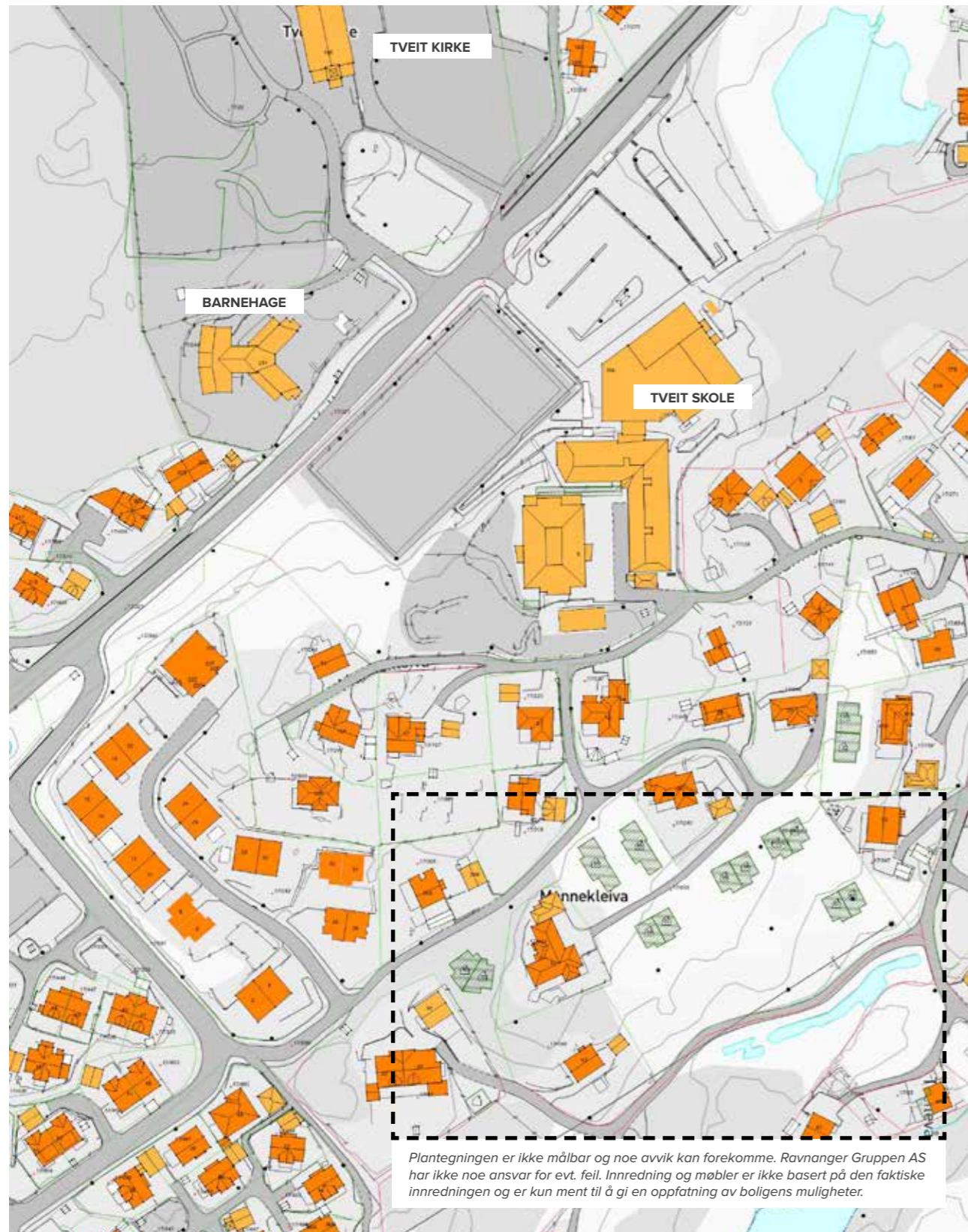
Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet og prospekt må derfor ikke brukes for nøyaktige målinger. Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Ravnanger Gruppen AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Følgende er standard i boligene

- 1-stavs lys eikeparkett
- Trapp med hvite vanger, eiketrinn og stålspiler i rekkverk. Hvit håndløper
- Kjøkken med Integrerte hvitevarer
- Delvis innredning walk-in garderobe på hovedsoverom
- I gang leveres uinnredet skyvedørgarderobe med speilfronter og grå profil
- Øvrige soverom har ikke garderobeskap
- Listfritt rundt vindu og mellom vegg og tak
- Listeverk ved dører og gulv er ferdigmalt. Synlige festemerker må påregnes
- Kledning leveres grunnet og malt 1 strøk før montering. Bør overmales innen to år
- Vedlikeholdsvennlige alu-plater på deler av fasaden
- Tak tekket med Protan sarnafil
- Vinduene er alubelagt utvendig og hvitmalt tre innvendig.
- Nødvendige innkassinger for tekniske føringer må påregnes
- Balansert ventilasjonsanlegg
- Baderomsinnredning, hvit med speil og lys.
- Dusjvegger iht. tegning
- En utvendig frostsikker spylekran til hver bolig
- Vegghengte toaletter
- Fliser gang: 60 x 60 på gulv
- Fliser bad: 60 x 60 på gulv og vegg, mosaikkfliser gulv i dusj
- Fliser vaskerom: 60 x 60 på gulv med sokkelflis
- Varmekabler i alle gulv i 1. etg. unntatt bod/sportsbod.
- 2 etg. har kun varmekabler på bad
- Spotter i tak i stue, kjøkken, begge bad, gang, TV-stue og trapp
- Vedovn med stålpype, Uno 1 eller tilsvarende
- Robotstøvsuger
- Malt gips på vegger og tak
- Det må påregnes synlig svinn/tørkesprekker i overgang mellom ulike materialer/konstruksjoner/sammenføyninger/hjørner etter at boligen er tatt i bruk
- Selger har på vegne av sameiet inngått avtale om leveranse av fiber med Telenor Norge/Canal Digital og boligene er forberedt for fiber. Kjøper må selv abonnere på dette



Kart over område



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Ravnanger Gruppen AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Kart over boligfelt



KONTAKT OSS!

Du er velkommen til å avtale privat visning. Vi er her for deg, det er bare å ta kontakt!

Selger
Karianne Kloster Rommetveit

Telefon: 90 75 70 28

E-post: karianne@ravnangerhus.no

Plantegninger bolig 25 og 26

25

26



2. etg.



1. etg.

Fasadetegninger



Fasade nord



Fasade vest



Fasade sør



Fasade øst

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM
Tomannsbolig

PRIMÆRROM
175 m²

BRUKSAREAL
180 m²

PARKERING
Parkering på tomt

BYGGEÅR
2021/2022

ANTALL SOVEROM
3

Plantegninger bolig 27

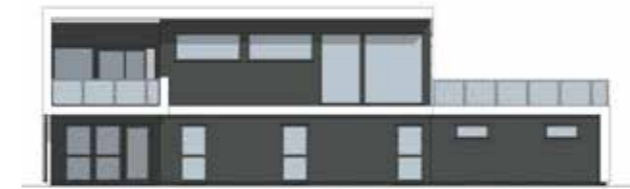


1. etg.



2. etg.

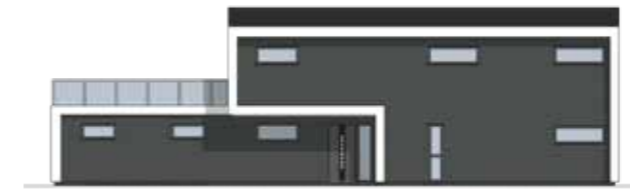
Fasadetegninger



Fasade vest



Fasade sør



Fasade øst



Fasade nord

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM

Enebolig

PRIMÆRROM

207 m²

BRUKSAREAL

249 m²

PARKERING

Garasje

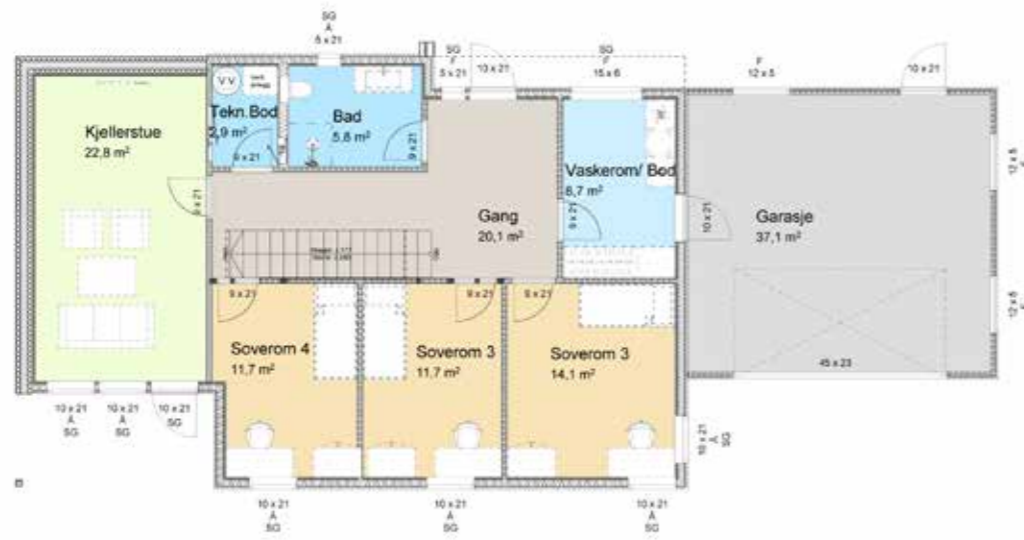
BYGGEÅR

2021/2022

ANTALL SOVEROM

4

Plantegninger bolig 28



1. etg.



2. etg.

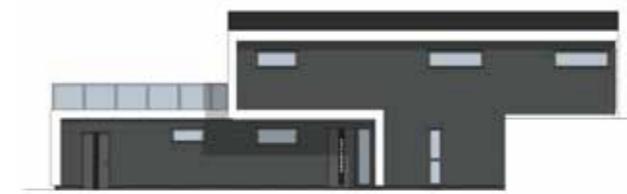
Fasadetegninger



Fasade vest



Fasade sør



Fasade øst



Fasade nord

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM

Enebolig

PRIMÆRROM

207 m²

BRUKSAREAL

249 m²

PARKERING

Garasje

BYGGEÅR

2021/2022

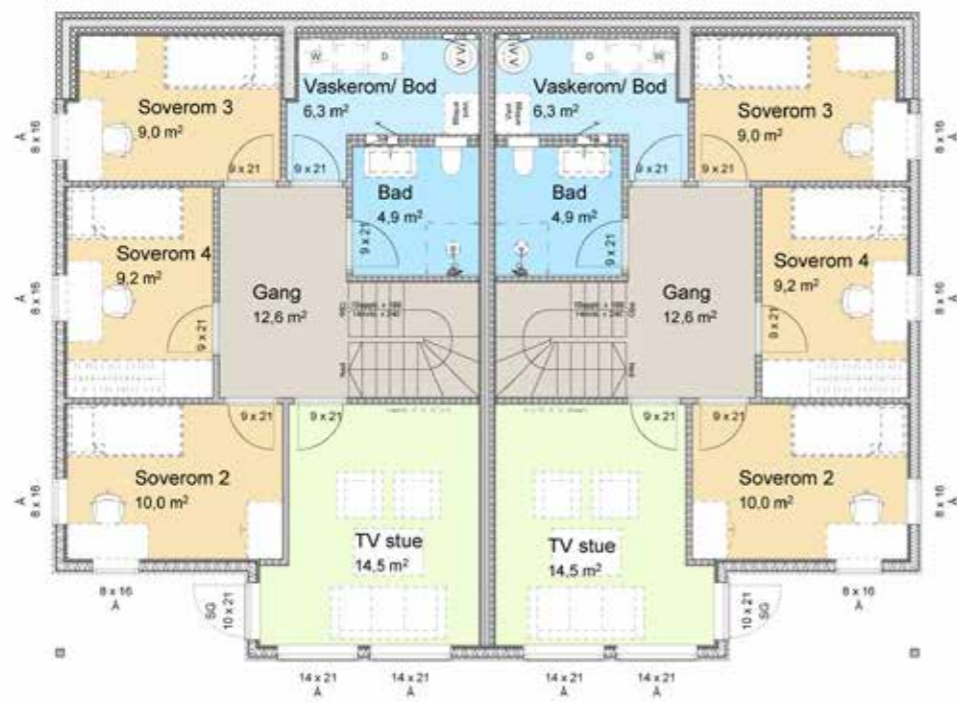
ANTALL SOVEROM

4

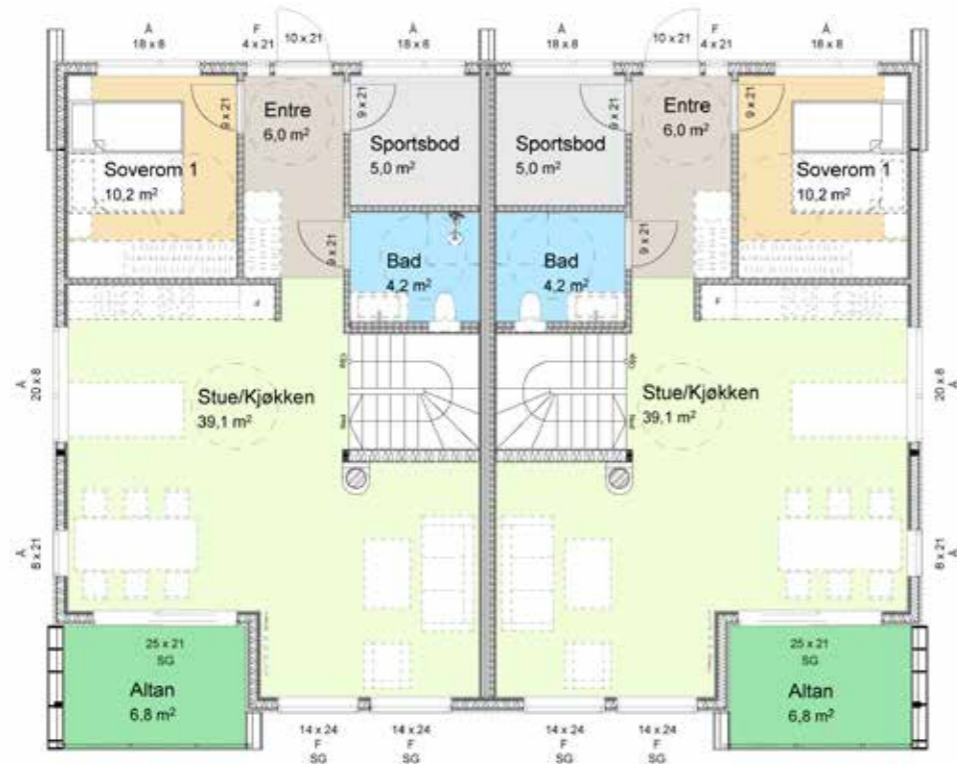
Plantegninger bolig 29 og 30

29

30



1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger



Fasade sør



Fasade øst



Fasade nord



Fasade vest

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM

Enebolig

PRIMÆRROM

132 m²

BRUKSAREAL

137 m²

PARKERING

Parkering på tomt

BYGGEÅR

2021/2022

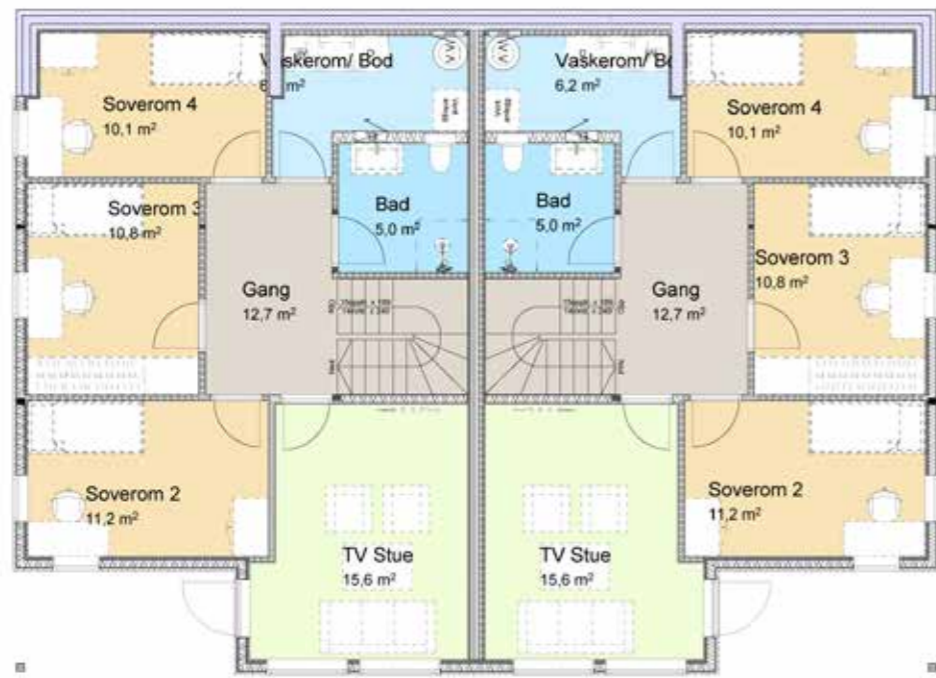
ANTALL SOVEROM

4

Plantegninger bolig 33 til 40

33, 35, 37 OG 39

34, 36, 38 OG 40

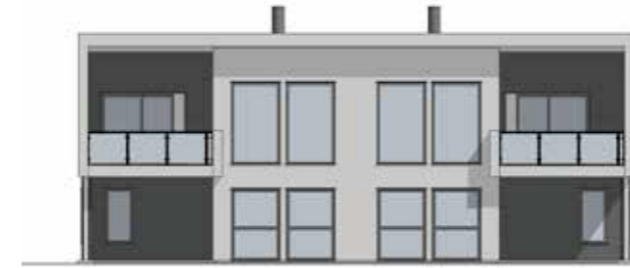


1. etg.



2. etg.

Fasadetegninger



Fasade sør



Fasade øst



Fasade nord



Fasade vest

FAKTAOPPLYSNINGER

BOLIGFORM

Enebolig

PRIMÆRROM

143 m²

BRUKSAREAL

148 m²

PARKERING

Parkering på tomt

BYGGEÅR

2021/2022

ANTALL SOVEROM

4



Ravnanger Hus AS / Storebotn 10
Postboks 147 / 5327 Hauglandshella
Telefon: 56 14 62 20 / post@ravnangerhus.no
www.ravnangerhus.no