

TERTNESVEIEN

134 A & B



RAVNANGER HUS

INNHOOLD

04	Velkommen
06	Generell informasjon
07	Standard i boligene
08	Forklaring til leveranse
09	Kart
10	Plantegninger
16	Bilder av boligen
30	Kontakt
31	Budskjema



VELKOMMEN

Boligen ligger i et rolig og etablert område på Tertnes med flere barnehager og Tertnes Skole i umiddelbar nærhet.

Kort vei til Åstveit ungdomsskole og Tertnes Videregående skole. Det er og kort vei til Åstveit med bl. a. flere fotballbaer, idrettshall, svømmehall, volleyballbaner, trampoliner og turløyper.

Gode rekreasjonsmuligheter i nærområdet som kan by på flotte og varierte turstier som passer for både liten og stor.



GENERELL INFORMASJON

ORIENTERING

Bjørgvin Bolig AS tar et generelt forbehold om rett til mindre endringer i beskrivelse og tegninger, men da uten at dette skal forringe forutsatt kvalitet og standard. Bygget oppføres i hht. TEK 17. Hjemmelsoverføring skjer direkte fra Bjørgvin bolig AS til kjøper.

TOMTEN

Gnr. 186 og Bnr. 1322 i Bergen kommune.

FORSIKRING

Du er selv ansvarlig for å forsikre din bolig fra overtagelsesdato.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

GARANTI

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse. Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon.

OVERTAKELSE

Boligen er ferdig og klar til overlevering.

Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet og prospekt må derfor ikke brukes for nøyaktige målinger. Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Bjørgvin Bolig AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.

STANDARD I BOLIGENE

- 1-stavs lys eikelaminat
- Trapp med hvite vanger, eiketrinn og stålpiler i rekkverk. Hvit håndløper
- Kjøkken med Integreerte hvitevarer
- Delvis innredning walk-in garderobe på hovedsoverom
- I gang leveres uinnredet skyvedørgarderobe med speilfronter og sort profil
- Øvrige soverom har ikke garderober
- Listfritt rundt vindu og mellom vegg og tak
- Listeverk ved dører og gulv er ferdigmalt. Synlige festemerker må påregnes
- Kledning leveres grunnet og malt 1 strøk før montering. Bør overmales
- Vedlikeholdsvennlige alu-plater på deler av fasaden
- Tak tekket med takduk
- Vinduene er alubelagt utvendig og hvitmalt tre innvendig.
- Nødvendige innkassinger for tekniske føringer må påregnes
- Varmepumpe
- Balansert ventilasjonsanlegg. Et i hver bolig
- Baderomsinnredning, hvit med speil og lys
- Dusjvegger iht. tegning
- Utvendig frostsikker spylekran
- Vegghengte toaletter
- Fliser gang: 60 x 60 på gulv
- Fliser bad: 60 x 60 på gulv og vegg, mosaikkfliser gulv i dusj
- Fliser vaskerom: 60 x 60 på gulv med sokkelflis
- Varmekabler i alle gulv i 1. etg. unntatt bod/sportsbod.
- 2 etg. har varmekabler på flislagte gulv
- Spotter i tak i stue, kjøkken, begge bad, gang, TV-stue og trapp i hovedenhet
- Forberedt for vedovn med stålpipes
- Malt gips på vegger og tak
- Det må påregnes synlig svinn/tørkesprekker i overgang mellom ulike materialer/konstruksjoner/sammenføyninger/hjørner etter at boligen er tatt i bruk

FORKLARING TIL LEVERANSE



Det må regnes med synlig svinn/tørkesprekker i overgang mellom ulike materialer/konstruksjoner/ sammenføyninger/hjørner etter at boligen er tatt i bruk. Betong er et bygningsmateriale som på grunnmur kan få kosmetiske svinnsprekker pga naturlig tørking. Dette er ikke en feil, men kan fjernes ved å benytte en sementbasert diffusjonsåpen maling i ettertid. Dette inngår ikke i Bjørgvin Bolig AS sin leveranse. Trebaserte materialer påvirkes av fuktighet og uttørking, det kan derfor oppstå sprekker grunnet bevegelse i materialene. Bjørgvin Bolig AS påtar seg derfor ikke reklamasjonsansvar for nevnte forhold utover NS 3420.

Isolerglass får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet, noe som kan medføre at man av og til får utvendig dugg på glasset. Termisk brudd i et glass forekommer når glasset blir ujevnt oppvarmet, som regel på grunn av delvis tildekking inne eller ute når solen skinner på glasset. Typiske eksempler er at man tar inn putene til utemøblene og legger dem inntil glasset ved siden av døren, at man klistrer noe på deler av glasset eller at en mørk persienne dekker deler av glasset. Typiske kjennetegn på et termisk brudd er at sprekk starter innerst ved list og sprer seg som årer utover glasset. Dette er ikke reklamasjonsberettiget.






KART



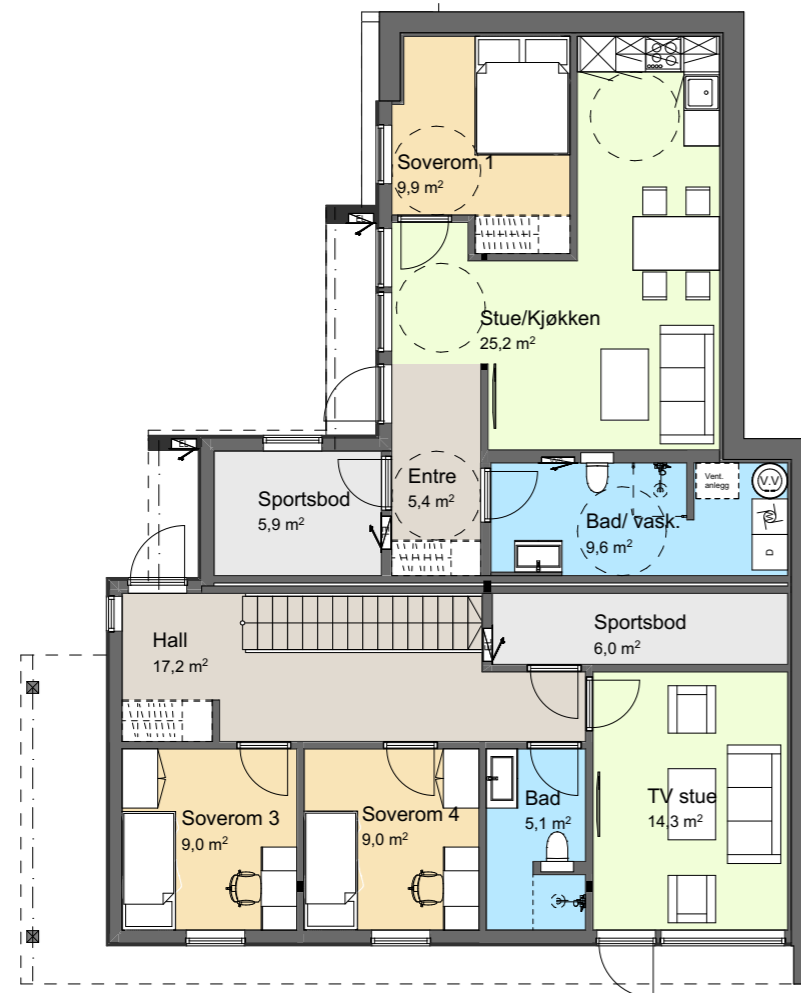
ADKOMST

Følg motorveien mot Åsane og ta av til Tertnes. Følg så Tertnesveien forbi Kiwi og litt til. Nr. 134 ligger da på høyre side.

I NÆRHETEN

	Buss	1 min
	Barneskole	7 min
	Ungdomsskole.....	23 min
	Kjøpesenter	8 min
	Dagligvare.....	3 min

PLANTEGNINGER, ENEBOLIG MED LEILIGHET



1. etasje

HOVEDDEL

BRUKSAREAL

183 m²

PRIMÆRRUM

178 m²

SOVEROM

4

LEILIGHET

BRUKSAREAL

58 m²

PRIMÆRRUM

52 m²

SOVEROM

1

TOTALT

BRUKSAREAL

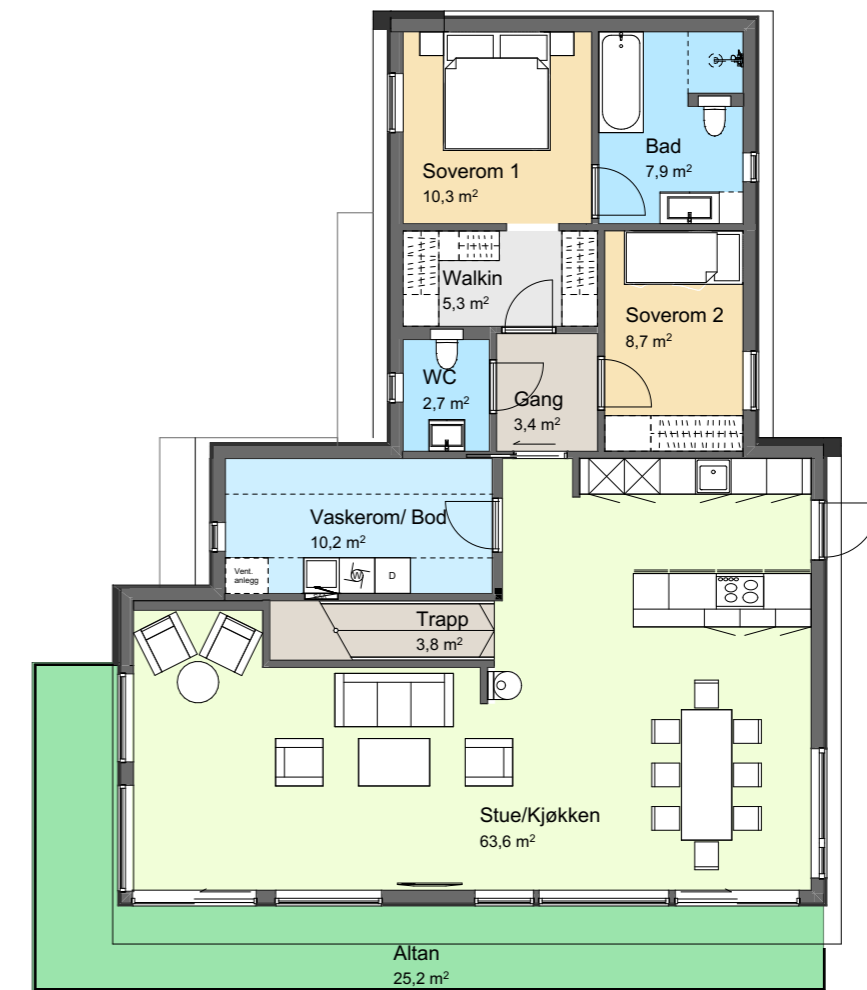
241 m²

PRIMÆRRUM

230 m²

SOVEROM

5



2. etasje

BYGGEÅR

2022/23

PARKERING

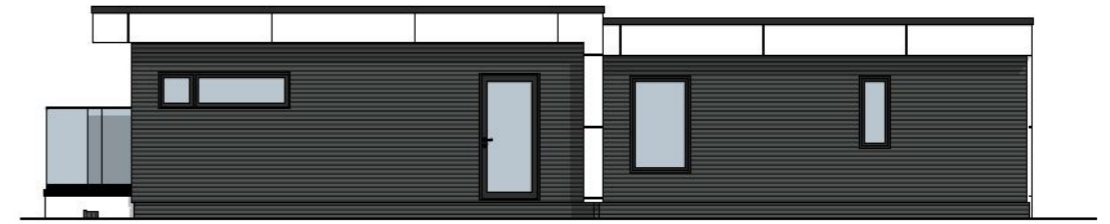
På tomten

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.
Bjergvin Bolig AS har ikke noe ansvar for evt. feil. Innredning
og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen og er
kun ment til å gi en oppfatning av boligens muligheter.

FASADETEGNINGER, ENEBOLIG MED LEILIGHET



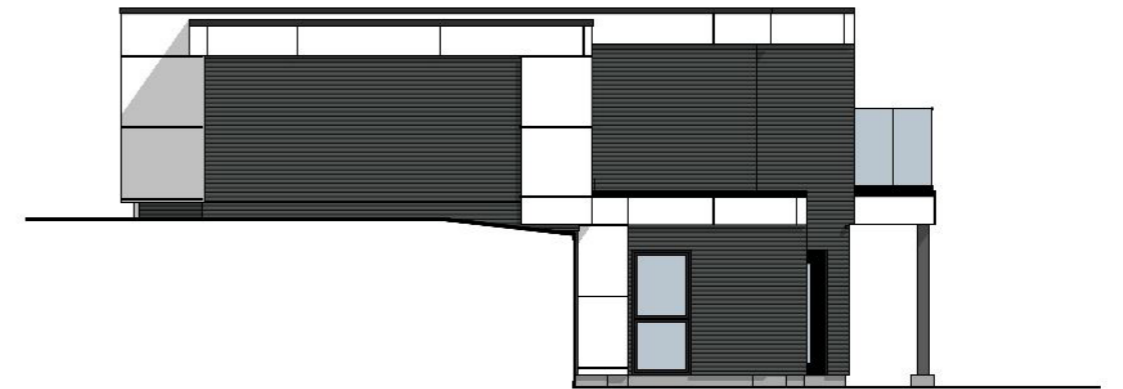
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Fasade mot øst

HOVEDDEL

















LEILIGHET





KONTAKT OSS

Du er velkommen til å avtale privat visning.
Vi er her for deg, det er bare å ta kontakt!

SELGER
BJØRGVIN BOLIG AS

KARIANNE K. ROMMETVEIT
karianne@ravnangerhus.no
907 57 028

MARIUS RAVNANGER
marius@ravnangergruppen.no
960 09 282

DU HAR BOLIGDRØMMEN

– VI REALISERER DEN

Legg frem dine drømmer for oss – og vi viser deg hvordan de kan realiseres. Ved å kombinere vår kunnskap med dine ideer, kan vi sammen skreddersy de mest praktiske, estetiske og økonomiske løsninger. Med vår kompetanse kan du trygt overlate hele jobben til oss!

Vi kan hjelpe deg med: Hustegninger, arkitekttjenester, byggesøknader, dispensasjon, totalentreprise, seksjonering, fradeling av tomter og mye mer. Legg frem dine idéer for oss – og vi viser deg hvordan de kan realiseres.

BUDSKJEMA

EIENDOMENS BETEGNELSE:

GRN. 186 BNR. 1322 Kommune: Bergen kommune

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE TILBUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM:

Sum:

Beløp med blokkbokstaver:

+ omkostninger:

BUDET ER BINDENE TIL:

Dato: / - Kl:

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtakelse:

FINANSIERING

Låneinstitusjon: Tlf:

Kontaktperson:

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransebeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg.

BUDGIVER 1:

Navn:

E-post:

Personnr:

Adr:

Postnr.:

Tlf:

Sign:

BUDGIVER 2:

Navn:

E-post:

Personnr:

Adr:

Postnr.:

Tlf:

Sign:

BUD SENDES TIL :

Karianne K. Rommetveit / karianne@ravnangerhus.no / 907 57 028

Marius Ravnanger / marius@ravnangergruppen.no / 960 09 282



RAVNANGER HUS AS

Storebotn 10 / 5327 Hauglandshella

Telefon: 56 14 62 20

www.ravnangerhus.no

BUD SENDES TIL

Karianne K. Rommetveit / karianne@ravnangerhus.no / 907 57 028

Marius Ravnanger / marius@ravnangergruppen.no / 960 09 282